Dinas a Sir Abertawe

Cofnodion Cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio

Siambr y Cyngor, Neuadd y Ddinas, Abertawe

Dydd Llun, 22 Chwefror 2021 am 10.00 am

Yn Bresennol: Y Cynghorydd P Lloyd (Cadeirydd) oedd yn llywyddu

Y Cynghorydd(wyr)	**Y Cynghorydd(wyr)**	**Y Cynghorydd(wyr)**
C Anderson	P M Black	M H Jones
W Evans	M B Lewis	R D Lewis
D W W Thomas	T M White	L J Tyler-Lloyd

Swyddog(ion)

Gareth Borsden	Swyddog Gwasanaethau Democrataidd
Ian Davies	Rheolwr Datblygu
Sally-Ann Evans	cyfreithiwr arweiniol
Tom Evans	Prif Swyddog Cynllunio (Polisi)
Steve Smith	Arweinydd y Tîm Dylunio Trefol a Chadwraeth
Krystyna Williams	Urban Design & Conservation Officer
Jonathan Wills	cyfreithiwr arweiniol

Ymddiheuriadau am absenoldeb
Y Cynghorydd(wyr): J E Burtonshaw a/ac P B Smith

---

16 Datgeliadau o fuddiannau personol a rhagfarnol.

Yn unol â'r Côd Ymddygiad a fabwysiadwyd gan Ddinas a Sir Abertawe, ni ddatganwyd unrhyw fuddiannau

17 Mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol: Datblygu a Bioamrywiaeth.

Cyflwynodd y Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad a oedd yn amlinellu i Aelodau'r sylwadau a dderbyniwyd yn ystod yr ymgynghoriad cyhoeddus ar y fersiwn ddrafft o'r canllawiau, a thynnwyd sylw at ymatebion swyddogion i'r rhain. Roedd yr adroddiad hefyd yn ceisio cymeradwyaeth i fabwysiadu'r fersiwn ddiwygiedig yn ffurfiol fel Canllawiau Cynllunio Atodol.

Rhoddodd swyddogion gyflwyniad gweledol manwl a llawn gwybodaeth i'r Pwyllgor a oedd yn amlinellu'r prif faterion a'r cefndir sy'n ymwneud â diweddaru ac adolygu'r ddogfen.

Mewn ymateb i'r cyflwyniad, gofynnodd yr Aelodau gyfres o gwestiynau am y canllaw diwygiedig, yr ymatebodd swyddogion iddynt yn unol â hynny.

Penderfynwyd

a) Bydd y materion a godwyd yn y sylwadau a wnaed yn ystod y broses ymgynghori, ac ymatebion yr Awdurdod Cynllunio i'r rhain (a amlinellir yn Atodiad A i'r adroddiad hwn) yn cael eu nodi.

b) Bydd fersiwn derfynol y CCA (a atodir yn Atodiad A i'r adroddiad hwn) yn cael ei chymeradwyo a'i mabwysiadu gan y cyngor;

c) Bydd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas, neu swyddog priodol a ddirprwyir, yn cael ei awdurdodi i wneud unrhyw newidiadau argraffyddol, gramadegol, cyflwyniadol neu ffeithiol i'r CCA cyn iddynt gael eu cyhoeddi'n derfynol.

18 Mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol: Arfarniad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth y Mwmbwls

Cyflwynodd y Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas adroddiad a oedd yn manylu ar y sylwadau a dderbyniwyd yn ystod yr ymgynghoriad ar Adolygiad Ardal Gadwraeth y Mwmbwls, a gofynnodd am gytundeb ar y diwygiadau arfaethedig i'r canllaw drafft ac i fabwysiadu'r ddogfen berthnasol fel Canllawiau Cynllunio Atodol.

Rhoddodd swyddogion gyflwyniad gweledol manwl a llawn gwybodaeth i'r Pwyllgor a oedd yn amlinellu'r cefndir hanesyddol i gyflwyno'r canllawiau cyntaf a'r prif faterion a materion cefndir sy'n ymwneud â diweddaru ac adolygu'r ddogfen a oedd yn cynnwys ehangu'r ardal i'w chynnwys yn yr ardal gadwraeth.

Mewn ymateb i'r cyflwyniad, gofynnodd yr Aelodau gyfres o gwestiynau am y canllaw diwygiedig, yr ymatebodd swyddogion iddynt yn unol â hynny.

Penderfynwyd

a) Bydd y materion a godwyd yn y sylwadau a wnaed yn ystod y broses ymgynghori, ac ymatebion yr Awdurdod Cynllunio i'r rhain (fel y'u hamlinellir yn Atodiad B ac C i'r adroddiad hwn) yn cael eu nodi.
b) Bydd fersiwn derfynol Arfarniad Cymeriad a Chynllun Rheoli Ardal Gadwraeth y Mwmbwls (fel y'i hamlinellir yn Atodiad A i'r adroddiad hwn) yn cael ei chymeradwyo a'i mabwysiadu gan y cyngor fel Canllawiau Cynllunio Atodol.
c) Bydd ffin newydd Ardal Gadwraeth y Mwmbwls (fel y'i hamlinellir yn Atodiad D i'r adroddiad hwn) yn cael ei chymeradwyo;
ch) Bydd Pennaeth Cynllunio ac Adfywio'r Ddinas, neu swyddog priodol a ddirprwyir, yn cael ei awdurdodi i wneud unrhyw newidiadau argraffyddol, gramadegol, cyflwyniadol neu ffeithiol i'r CCA cyn iddynt gael eu cyhoeddi'n derfynol.

Daeth y cyfarfod I ben am 11.34 am

Cadeirydd